

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE (P.V.P.P. CU REFERIRE LA PUZ – “CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE , DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE- STR. DEPOZITULUI NR. 9 ȘI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU” ÎN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 190 / 21.04.2021



DATA
DATE

26.10.2021



CĂTRE:
TO WHOM:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU (Piața Daciei, nr. 1, Mun. Buzău)



DE LA:
FROM WHOM:

PROIECTANT GENERAL DOCUMENTAȚIE URBANISM S.C. ABAGIU GLOBAL SERVICES S.R.L.
(contact tel. mobil: 0722.600.699)



SUBIECT:
SUBJECT:

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE CU REFERIRE LA PREDAREA INTEGRALĂ A DOCUMENTAȚIEI P.U.Z.



AMPLASAMENT:
OBJECT:

STR. DEPOZITULUI NR. 9 ȘI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU



TITLU PROIECT:
PROJECT TITLE:

PLAN URBANISTIC ZONAL “CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE , DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE- STR. DEPOZITULUI NR. 9 ȘI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU



BENEFICIAR:
CLIENT:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU



DETALII PROIECT:
PROJECT
DETAILS:

În interiorul celor două loturi care fac obiectul P.U.Z., cu o suprafață totală de 3.983,00 mp se propune dezvoltarea a 10 loturi de locuințe semicolective, cu suprafețe cuprinse între 175 și 243 mp. Locuințele semicolective propuse sunt de tip construcții înșiruite cu o deschidere de 8 m (cu excepția lotului 5, 6 și 10 care au deschideri de 3.71m, 10.02m și 6.44m(deschiderea loturilor se datorându-se geometriei inițiale a loturilor) și adâncime de 13,5 m.



PERSOANE
CHEIE:
KEY PEOPLE:

Șef proiect urbanism PUZ: urb. Oana Georgiana VOICU R.U.R D3, Dz0, E

Responsabil contract: Răzvan ABAGIU E.M.B.A. (driector general ABAGIU GLOBAL SERVICES)



ATAȘAMENT:
ATTACHMENT:

C.F. OPIS

	PREDAT	RECEPȚIONAT
DENUMIRE:	S.C. ABAGIU GLOBAL SERVICES S.R.L.	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
		
REPREZENTANT:	RĂZVAN ABAGIU	
SEMNĂTURA:		
DATA:	26.10.2021	

ACTE				
1	CERTIFICAT DE URBANISM NR. 190 / 21.04.2021			
2	AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 2 / 24.03.2021			
AVIZE				
1	Aviz C.F.R. nr. 218 / 07.06.2021			
2	Aviz Compania de Apă Buzău. nr. 251 / 12.05.2021			
3	Aviz Distrigaz nr. 3130328 / 28.06.2021			
4	Aviz Electrica - DEER - Sucursala Buzău nr. 107588 / 17.05.2021			
5	Aviz RER SUD / 12.05.2021			
6	Aviz Telekom Romania nr. 115 / 06.05.2021			
7	Aviz RAM nr. 21 / 27.05.2021			
8	Decizie finală APM Buzău nr. 47 / 18.10.2021			
PARTE SCRISĂ - PDF / WORD				
Memoriu General PUZ și Regulament Local de urbanism				38 pagini
Anexe Memoriu - PDF				
Denumirea Anexă	Denumire Planșă			Formatul planșei
Anexa 1	Plan de siutație - PARTER			A3
Anexa 2	Plan de situație - ETAJ 1			A3
Anexa 3	Plan arhitectural general			A3
Anexa 4	Plan arhitectural de detaliiu			A3
PARTE DESENATĂ - PDF / DWG				
Denumirea Capitolului	Nr. Planșei	Denumire Planșă	Scara	Formatul planșei
Identificarea investiției	1.0	Plan de amplasament	1/1000	A3
Încadrarea zonei studiate	1	Încadrare în teritoriu și în P.U.G. Municipiul Buzău	-	A3
	1.1	Încadrare la nivelul Planului Urbanistic General	-	A3
	1.2	Încadrare la nivelul Unităților Teritoriale de Referință	-	A3
	1.3	Încadrare la nivelul Unităților Teritoriale de Referință	-	A3
	1.4	Încadrare la nivelul Planului Urbanistic General - Căi de comunicație și transport	1/1000	A3
	1.5	Încadrare la nivelul ortofotoplanului - context zonal	1/2000	A3
	1.6	Încadrare la nivelul ortofotoplanului - context local	1/1000	A3
Analiza situației existente	2	Situația existentă - zonificare funcțională	1/1000	A2
	2.1	Situația existentă - condiționări generate de proximități	1/1000	A2
	2.2	Situația existentă - studiu fotografic	1/1000	A2
	2.3	Plan de situație	1/1000	A3
Regim juridic	3	Regimul juridic	1/1000	A2
Propunere - reglementări urbanistice	4.1	Reglementări urbanistice	1/1000	811 X 841
	4.2	Reglementări urbanistice	1/500	530 x 700
	5	Plan circulații	1/500	A2
	6	Categorii de spații verzi	1/500	811 X 841
	7	Rețele tehnico-edilitare	1/500	841 X 841